

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL N.º 19  
E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESARIA  
RESIDÊNCIA ENGENHARIA LTDA**

Fl. 1

Pelo presente instrumento particular de Alteração Contratual, que entre si fazem as partes:

**MAX COSTA DE LIMA**, brasileiro, Casado sob Regime de Separação de Bens, engenheiro civil, natural de Vitória, ES, residente e domiciliado na Avenida Carlos Moreira Lima n.º 855, Apto 502 – B, Bento Ferreira, Vitória, ES, CEP. 29.050-671, portador da Carteira de Identidade n.º 1.546.918, expedida pela SSP/ES em 11.07.96 e do CPF n.º 055.711.917-08, registrado no CREA/ES sob n.º 12.517/D, nascido aos 15.06.1981, filho de Luiz Fernando Simões de Lima e de Lourdes Costa de Lima, e;

**LOURDES COSTA DE LIMA**, brasileira, casada sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, aposentada, natural de Vitória, ES, residente e domiciliada na Avenida Anísio Fernandes Coelho n.º 161, Apto.104 Edifício Porto das Pedras, Jardim da Penha, Vitória, ES, CEP. 29.060-670, portadora da Carteira de Identidade n.º 212.690-SSP/ES e do CPF n.º 394.636.217-68, nascida aos 22.10.1953, filha de Máximo Costa e de Alci Loureiro Costa

Na qualidade de únicos sócios componentes da sociedade empresaria limitada denominada "**RESIDÊNCIA ENGENHARIA LTDA**", com sede na Rua Augusto Calmon n.º 75, Jucutuquara, Vitória, ES, CEP. n.º 29.040-730, registrada na JUCEES - Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob n.º 32.200.282.871 por despacho em 25.06.85 e posteriores alterações devidamente registradas 1ª sob o n.º 102.862 de 30.05.89, 2ª sob n.º 108.930 de 17.05.90, 3ª sob n.º 112.876 de 19.11.90, 4ª sob n.º 123.057 de 25.05.92, 5ª sob n.º 132.6121 de 20.05.93, 6ª sob n.º 137.065 de 14.12.93, 7ª sob n.º 140.246 de 19.05.94, 8ª sob n.º 150.540 de 14.03.95, 9ª sob n.º 990.136.272 de 30.04.99, 10ª sob n.º 000.275.743 de 04.07.00, 11ª sob n.º 040485854 de 14.06.04, 12ª sob n.º 20.060.351.217 de 31.05.06, 13ª sob n.º 20.070.408.432 de 01.06.07, 14ª sob n.º 20.070.870.586 de 22.10.07 15ª sob o n.º 20.090.623.479 de 01.06.2009, 16ª sob o n.º 20.121.678.210 de 16.07.2012, 17ª sob o n.º 175.513.937 de 24.02.2017, 18ª sob o n.º 175.262.616 de 01.06.2017, Inscrita no CNPJ/MF - Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob n.º 28.508.315/0001-63, e na SEFAZ – Secretaria de Estado da Fazenda sob o n.º 081.033.35-4.

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL N.º 19  
E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESARIA  
RESIDÊNCIA ENGENHARIA LTDA**

Fl. 2

Resolvem de comum acordo proceder com a Alteração Contratual de n.º 19 para:

**I** - Os sócio decidem por unanimidade Alterar o Capital Social da Sociedade de R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais) divididos em 1.300.000 (um milhão e trezentos mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente do país, **PARA:** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), mediante o seguinte Recurso;

a) R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) da Conta Lucros Acumulados, existente no Balanço Patrimonial de 31.12.2020, da sociedade.

**II** - O sócio **MAX COSTA DE LIMA**, subscreve e integraliza neste ato o montante de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) da Conta Lucros Acumulados existente no Balanço Patrimonial de 31.12.2020 da sociedade.

**II - a)** A socia **LOURDES COSTA DE LIMA**, transfere neste ato ao sócio **MAX COSTA DE LIMA**, por venda a importância de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), referente sua participação na sociedade, passando a possuir doravante a importância total de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) equivalente a 20.000 (vinte mil) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, que contados dão-se irrevogável e irretratável quitação, para nada exigirem um do outro no presente e nem no futuro a que título for.

**III** - O Capital Social da sociedade é de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) divididos em 2.000.000 (dois milhões) de quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente do país fica assim distribuído ente os sócios:

**Quadro Societário:**

a) Max Costa de Lima	1.980.000	quotas	99,00%	R\$	1.980.000,00
b) Lourdes Costa de Lima	20.000	quotas	1,00%	R\$	20.000,00
<b>Total do Capital Social</b>	<b>2.000.000</b>	<b>quotas</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$</b>	<b>2.000.000,00</b>



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL N.º 19  
E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA  
RESIDÊNCIA ENGENHARIA LTDA**

Fl. 3

**IV -** Ratificam-se as demais cláusulas do contrato social não alteradas pelo presente Instrumento.

**V - Da Consolidação do Contrato Social.**

Para melhor entendimentos do contrato social, a sociedade decide consolidá-lo, e o fazem na forma adiante descrita com adequação de textos e cláusulas a saber:

Pelo presente instrumento particular de Consolidação do Contrato Social que entre si fazem as partes;

**MAX COSTA DE LIMA**, brasileiro, Casado sob Regime de Separação de Bens, engenheiro Civil, natural de Vitória, ES, residente e domiciliado na Avenida Carlos Moreira Lima n.º 855, Apto 502 – B, Bento Ferreira, Vitória, ES, CEP. 29.050-671, portador da Carteira de Identidade n.º 1.546.918, expedida pela SSP/ES em 11.07.96 e do CPF n.º 055.711.917-08, registrado no CREA/ES sob n.º 12.517/D, nascido aos 15.06.1981, filho de Luiz Fernando Simões de Lima e de Lourdes Costa de Lima

**LOURDES COSTA DE LIMA**, brasileira, casada sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, aposentada, natural de Vitória, ES, residente e domiciliada na Avenida Anísio Fernandes Coelho n.º 161, Apto.104 Edifício Porto das Pedras, Jardim da Penha, Vitória, ES, CEP. 29.060-670, portadora da Carteira de Identidade n.º 212.690-SSP/ES e do CPF n.º 394.636.217-68, nascida aos 22.10.1953, filha de Maximo Costa e de Alci Loureiro Costa

**Da Denominação Social.**

**Cláusula Primeira:** A sociedade empresária gira sob a denominação Social de: **"RESIDÊNCIA ENGENHARIA LTDA"** tendo regido o seu Contrato Social pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, artigo 1.052 a 1.087, na omissão destes artigos, a sociedade terá como regência supletiva às normas que regem as sociedades simples nos artigos 997 a 1.038 na referida Lei, no que for aplicável, e as demais disposições legais pertinentes.

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL N.º 19  
E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESARIA  
RESIDÊNCIA ENGENHARIA LTDA**

Fl. 4

**Da Sede Social.**

Cláusula Segunda: A sede social fica na cidade de Vitória - ES, na Rua Augusto Calmon n.º 75, Bairro Jucutuquara, Cep. n.º 29.040.730, registrada na JUCEES - Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob n.º 32.200.282.871 por despacho em 25.06.85 e posteriores alterações devidamente registradas 1ª sob o n.º 102.862 de 30.05.89, 2ª sob n.º 108.930 de 17.05.90, 3ª sob n.º 112.876 de 19.11.90, 4ª sob n.º 123.057 de 25.05.92, 5ª sob n.º 132.6121 de 20.05.93, 6ª sob n.º 137.065 de 14.12.93, 7ª sob n.º 140.246 de 19.05.94, 8ª sob n.º 150.540 de 14.03.95, 9ª sob n.º 990.136.272 de 30.04.99, 10ª sob n.º 000.275.743 de 04.07.00, 11ª sob n.º 040485854 de 14.06.04, 12ª sob n.º 20.060.351.217 de 31.05.06, 13ª sob n.º 20.070.408.432 de 01.06.07, 14ª sob n.º 20.070.870.586 de 22.10.07 15ª sob o n.º 20.090.623.479 de 01.06.2009, 16ª sob o n.º 20.121.678.210 de 16.07.2012, 17ª sob o n.º 175.513.937 de 24.02.2017, 18ª sob o n.º 175.262.616 de 01.06.2017, Inscrita no CNPJ/MF - Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob n.º 28.508.315/0001-63, e na SEFAZ - Secretaria de Estado da Fazenda sob o n.º 081.033.35-4.

**Parágrafo único:** Por deliberação dos sócios a sociedade poderá abrir, manter, transferir e extinguir filiais, em qualquer ponto do território nacional observado as prescrições legais vigentes.

**Do Objeto Social.**

**Cláusula Terceira:** Constituem o objeto social:

- 1) Indústria da construção civil em geral, própria ou sob empreitada; CNAE - 41.20-4/00, 42.99-5/01- 71.12-0/00;
- 2) Projetos de engenharia civil, assistência técnicas e afins; CNAE - 43.99-1/99, 71.19-7/99;
- 3) Incorporação imobiliária; CNAE - 41.10-7/00;
- 4) Construção de rede elétrica, lógica, telefônica e hidro-sanitária. CNAE - 43.21-5/00;
- 5) Construção de Edifícios. CNAE 4120-4/00;
- 6) Incorporação de empreendimentos imobiliários. CNAE 41.10-7/00;
- 7) Construção de Rodovias e Ferrovias. CNAE 42.11-1/01;
- 8) Pintura para Sinalização em Pistas Rodoviárias e Aeroportos. CNAE 42.11-1/02;



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL N.º 19  
E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESARIA  
RESIDÊNCIA ENGENHARIA LTDA**

Fl. 5

- 9) Construção de Obras de Arte Especiais. CNAE 42.12-0/00;
- 10) Obras de Urbanização – Ruas, Praças e Calçadas. CNAE 42.13-8/00;
- 11) Construção de Barragens e Represas para Geração de Energia Elétrica. CNAE 42.21-9/01;
- 12) Construção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica. CNAE 42.21-9/02;
- 13) Manutenção de Redes de Distribuição de Energia Elétrica. CNAE 42.21-9/03;
- 14) Construção de Estações e Redes de Telecomunicações. CNAE 42.21-9/04;
- 15) Manutenção de Estações e Redes de Telecomunicações. CNAE 42.21-9/05;
- 16) Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatas, Exceto Obras de Irrigação. CNAE 42.22-7/01;
- 17) Obras de Irrigações. CNAE 42.22-7/02;
- 18) Construção de Redes de Transportes por Dutos, Exceto para Água e Esgoto. CNAE 42.23-5/00;
- 19) Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais. CNAE 42.91-0/00;
- 20) Obras de Montagem Industrial. CNAE 42.92-8/02;
- 21) Construção de Instalações Esportivas e Recreativas. CNAE 42.99-5/01;
- 22) Outras Obras de Engenharia Civil não Especializada Anteriormente. CNAE 42.99-5/99;
- 23) Demolição de Edifícios e Outras Estruturas. CNAE 43.11-8/01;
- 24) Preparação de Canteiro e Limpeza de Terreno. CNAE 43.11-8/02;
- 25) Perfurações e Sondagens. CNAE 43.12-6/00;
- 26) Obras de Terraplenagem. CNAE 43.13-4/00;
- 27) Serviços de Preparação do Terreno não Especificados Anteriormente. CNAE 43.19-3/00;
- 28) Instalação e Manutenção Elétrica. CNAE 43.21-5/00;
- 29) Instalações Hidráulicas, Sanitária e de Gás. CNAE 43.22-3/01;
- 30) Instalação e Manutenção de Sistemas Centrais de Ar Condicionado, de Ventilação e Refrigeração. CNAE 43.22-3/02;
- 31) Instalações de Sistema de Prevenção Contra Incêndio. CNAE 43.22-3/03;
- 32) Instalação de Painéis Publicitários. CNAE 43.29-1/01;
- 33) Instalação, Manutenção e Reparação de Elevadores, Escadas e Esteiras Rolantes. CNAE 43.29-1/03;
- 34) Montagem e Instalação de Sistemas e Equipamentos de Iluminação e Sinalização em Vias Públicas, Portos e Aeroportos. CNAE 43.29-1/04;

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL N.º 19  
E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESARIA  
RESIDÊNCIA ENGENHARIA LTDA**

Fl. 6

- 35) Tratamentos Térmicos ou de Vibração. CNAE 43.29-1/05;
- 36) Outras Obras de Instalações em Construções não Especificadas Anteriormente. CNAE 43.29-1/99;
- 37) Impermeabilização em Obras de Engenharia Civil. CNAE 43.30-4/01;
- 38) Instalação de Portas e Janelas, Tetos, Divisórias e Armários Embutidos de Qualquer Material. CNAE 43.30-4/02;
- 39) Obras de Acabamento em Gesso e Estuque. CNAE 43.30-4/03;
- 40) Serviços de Pintura de Edifícios em Geral. CNAE 43.30-4/04;
- 41) Aplicação de Revestimentos e de Resinas em Interiores e Exteriores. CNAE 43.30.4/05;
- 42) Outras Obras de Acabamento da Construção. CNAE 43.30-4/99;
- 43) Obras de Fundações. CNAE 43.91-6/00;
- 44) Administração de Obras. CNAE 43.99-1/01;
- 45) Montagem e Desmontagem de Andaimos e Outras Estruturas Temporárias. CNAE 43.99-1/02;
- 46) Obras de Alvenaria. CNAE 43.99-1/03;
- 47) Serviços de Operação e Fornecimento de Equipamentos para Transporte e Elevação de Cargas e Pessoas Para Uso em Obras. CNAE 43.99-1/04;
- 48) Perfuração e Construção de Poços de Água. CNAE 43.99-1/05;
- 49) Serviços Especializados para Construção não Especificados Anteriormente. CNAE 43.99-1/99;
- 50) Atividades Paisagísticas. CNAE 81.30-3/00;
- 51) Instalação de Maquinas e Equipamentos Industriais. CNAE 33.21-0/00;
- 52) Serviços de Arquitetura. CNAE 71.11-1/00;
- 53) Serviços de Engenharia. CNAE 71.12-0/00;
- 54) Serviços de Cartografia, Topografia e Geodésica. CNAE 71.19-7/01;
- 55) Atividades de Estudos Geológicos. CNAE 71.19-7/02;
- 56) Serviços de Desenho Técnico Relacionados a Arquitetura e Engenharia. CNAE 71.19-7/03;
- 57) Serviços de Perícia Técnica Relacionados a Segurança do Trabalho. CNAE 71.19-7/04;
- 58) Atividades Técnicas Relacionadas a Engenharia e Arquitetura não Especificadas Anteriormente. CNAE 71.19-7/99.

**Do Inicio das Atividades e Prazo de Duração.**





**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL N.º 19  
E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESARIA  
RESIDÊNCIA ENGENHARIA LTDA**

Fl. 7

**Cláusula Quarta:** O início das atividades ocorreu na data do registro do Contrato Social na JUCEES – Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, e o prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado.

**Do Capital Social**

**Cláusula Quinta:** O Capital Social da sociedade é de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) divididos em 2.000.000 (dois milhões) de quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente do país fica assim distribuído ente os sócios:

**Quadro Societário:**

a) Max Costa de Lima	1.980.000	quotas	99,00%	R\$	1.980.000,00
b) Lourdes Costa de Lima	20.000	quotas	1,00%	R\$	20.000,00
<b>Total do Capital Social</b>	<b>2.000.000</b>	<b>quotas</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$</b>	<b>2.000.000,00</b>

**Da Transferência de Quotas**

**Cláusula Sexta:** As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos demais sócios, a quem fica assegurado em igualdade de condições e preço o direito de preferência para a sua aquisição ou transferência.

**Da Responsabilidade dos Sócios.**

**Cláusula Sétima:** A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do Art. 1.052 do Código Civil Brasileiro em vigor.

**Parágrafo Único:** Os sócios não respondem subsidiariamente pelas obrigações sociais.

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL N.º 19  
E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESARIA  
RESIDÊNCIA ENGENHARIA LTDA**

Fl. 8

**Da Administração da Sociedade.**

**Cláusula Oitava** A sociedade será representada ativa e passiva, judicial e extrajudicial pelo sócio **MAX COSTA DE LIMA**, por prazo indeterminado, que subdividirá entre si todas as operações, podendo a administração ser alterada a qualquer tempo no seu todo ou em parte, conforme decisão da maioria dos sócios, cabendo a eles o uso da firma como segue:

**Parágrafo Primeiro:** O uso da firma será feito pelo sócio administrador exclusivamente para os negócios da própria sociedade.

**Parágrafo Segundo:** É ineficaz em relação a terceiros qualquer pacto separado, contrário ao disposto no instrumento do Contrato.

**Parágrafo Terceiro:** É lícito aos sócios constituir procuradores, em nome da sociedade, especificando nos instrumentos os atos e operações que poderão praticar e a duração do mandato, exceto mandato judicial que poderá ser por prazo indeterminado.

**Parágrafo Quarta:** Os sócios não respondem subsidiariamente pelas obrigações sociais.

**Das Retiradas do Pró-Labore.**

**Cláusula Nona:** Os sócios no exercício da Administração e de cargos na sociedade terão direitos a uma retirada mensal a título de pró-labore, em valor a ser fixado a cada mês de janeiro de cada ano, sendo vigente para todo o exercício.

**Do Exercício Social**

**Cláusula Décima:** O exercício social inicia-se a cada primeiro de janeiro de cada ano, e encerra-se todo dia 31 de dezembro de cada ano e será procedido o levantamento do balanço do exercício e demais demonstrações contábeis previstas em Lei, sendo que os lucros ou prejuízos verificados serão distribuídos ou suportados pelos sócios, na proporção de suas quotas de capital.



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL N.º 19  
E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESARIA  
RESIDÊNCIA ENGENHARIA LTDA**

Fl. 9

**Parágrafo Único:** Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e a destinação dos lucros ou prejuízos apurados. (artigos 1.071 e 1.072, Inciso 2º e Artigo 1.078 da Lei n.º 10.406/02 do Código Civil Brasileiro em vigor).

**Da Responsabilidade dos Sócios.**

**Cláusula Décima Primeira:** A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do Art. 1.052 do Código Civil Brasileiro em vigor.

**Da Distribuição dos Lucros**

**Cláusula Décima Segunda:** Os lucros depois de feitas às provisões legais e tecnicamente recomendadas serão mantidos em Conta de Lucros Acumulados e terão o destino que os cotistas indicarem. Havendo distribuição sob qualquer forma, estas serão na proporção de cada cotista no capital social ou distribuídas desproporcional conforme determinação societária.

**Parágrafo Primeiro** - A empresa poderá de comum acordo entre os quotistas, e dentro das possibilidades e disponibilidades financeiras previamente avaliadas, efetuar distribuição de lucros a todos os sócios, ou a um só a qualquer momento proporcional ou desproporcional.

**Parágrafo Segundo** - A distribuição de lucros citada no parágrafo anterior se dará de comum acordo entre os sócios, e não havendo acordo, a distribuição se dará proporcionalmente à participação de cada sócio no capital social da empresa, desde que os sócios que detenham mais de 51% (cinquenta e um por cento) do capital social decidam pela distribuição de lucros.

**Parágrafo Terceiro** - Durante o exercício social, a sociedade poderá efetuar antecipações de lucros aos sócios, não constituindo tais antecipações qualquer tipo de remuneração decorrente de trabalhos prestados ou a ser prestado à sociedade.

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL N.º 19  
E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESARIA  
RESIDÊNCIA ENGENHARIA LTDA**

Fl. 10

**Parágrafo Quarto** - A sociedade poderá levantar balanços mensais, trimestrais e semestrais, para efeito de apuração de resultado do período, observadas as prescrições legais, especialmente as contidas na legislação tributária e nas determinações societárias.

**Parágrafo Quinto** - Os Lucros ou prejuízos serão suportados pelos sócios com a observância das regras fixadas no parágrafo primeiro deste artigo, ou ficarão acumulados, por decisão dos cotistas para compensação futura com lucros posteriores, com a observância das mesmas regras já citadas.

**Da Retirada de Sócios.**

**Cláusula Décima terceira:** O sócio que desejar retirar-se da sociedade deverá comunicar sua intenção aos demais sócios por escrito, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias. Neste caso, os seus haveres serão apurados em um balanço especial, levantado na ocasião e pagos em 12 (doze) parcelas mensais iguais e sucessivas, em moeda corrente do país ou bens, vencendo a primeira 30 (trinta) dias após o seu afastamento.

**Do Falecimento ou Interdição de Sócios.**

**Cláusula Décima Quarta:** No caso de falecimento de quaisquer dos sócios a sociedade não será dissolvida ou extinta, cabendo aos sócios remanescentes determinar o levantamento de um balanço especial na data do ocorrido. Os herdeiros do *de cujos* deverão, em 90 (noventa) dias da data do balanço especial, manifestar suas vontades de serem integrados ou não à mesma sociedade, recebendo os direitos e as obrigações contratuais do falecido, apurados até o balanço especial. (as condições de ingresso dos herdeiros na sociedade ou da liquidação de seus direitos e obrigações em relação à sociedade poderão ser outras, de acordo com a vontade manifestada pelos sócios, na ocasião do falecimento).

**Das Deliberações Sociais.**

**Cláusula Décima Quinta:** Esta sociedade por deliberação dos sócios dispensa as exigências previstas no artigo 1.072 Inciso 3º, do Código Civil, bem como as previstas no Inciso 3º do art. 1.052.



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL N.º 19  
E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESARIA  
RESIDÊNCIA ENGENHARIA LTDA**

Fl. 11

**Parágrafo Único:** As deliberações tomadas de conformidade com a lei e o contrato vinculam todos os sócios, ainda que ausentes ou dissidentes.

**Da Exclusão de Sócio.**

**Cláusula Décima Sexta:** É admissível a exclusão de sócio, desde que por justa causa, considerando-se como tal uma ou mais entre as seguintes hipóteses: Falta grave no cumprimento de suas obrigações, incapacidade superveniente, declaração de falência do sócio ou que tenha tido suas quotas liquidadas por credor em processo de execução.

**Da Dissolução da Sociedade.**

**Cláusula Décima Sétima:** Em caso de dissolução da sociedade, será procedida a devida liquidação e o patrimônio será dividido entre os sócios, proporcionalmente às quotas de capital.

**Do Foro.**

**Cláusula Décima Oitava:** Os sócios elegem o foro de Vitória, Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo, para dirimir as questões que suscitarem do presente instrumento.

**Dos Casos Omissos.**

**Cláusula Décima Nona:** Os casos omissos neste contrato serão regidos pela lei 6.404/76 com as alterações posteriores e demais disposições legais aplicáveis.

**Do Conselho Fiscal.**

**Cláusula Vigésima:** A sociedade decide por não instituir conselho fiscal.

**Das Disposições Gerais.**

**Cláusula Vigésima Primeira:** Esta sociedade poderá por deliberação dos sócios, transformar-se em qualquer tipo de sociedade.

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL N.º 19  
E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE EMPRESARIA  
RESIDÊNCIA ENGENHARIA LTDA**

Fl. 12

**Parágrafo Único:** Os sócios declaram sob as penas da lei, que não estão enquadrados em qualquer penalidade, ou vedação legal que os impeçam de exercer a atividade ou impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

E por se acharem em perfeito acordo, em tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir a presente alteração, assinando-o na presença de duas testemunhas abaixo, em três exemplares de igual teor e forma, com a primeira via destinada para registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo.

Vitória ES, 20 de agosto de 2021.

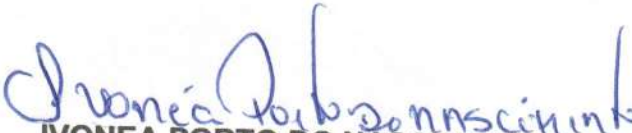
  
**MAX COSTA DE LIMA**


Sócio Administrador

  
**LOURDES COSTA DE LIMA**

Sócia cotista

**TESTEMUNHAS:**

  
**IVONEA PORTO DO NASCIMENTO**  
C.I. N° 694.551 SSP/ES  
CPF N° 017.075.797-84

  
**DANIEL LYRA**  
C.I. N° 451.102 SSP/ES  
CPF N° 559.963.027-72





## TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, DANIEL LYRA, com inscrição ativa no CRC/ES, sob o nº 004372, expedida em 19/05/1983, inscrito no CPF nº 55996302772, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
55996302772	004372	